

# **Страхование, как способ обеспечения имущественной ответственности**

**Докладчик**

**Переделкина Ирина Николаевна**

Ведущий специалист по страхованию

Группы Компаний «Технопрогресс»

# Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса РФ и [Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»](#), страхование гражданской ответственности членов СРО:

- обеспечивает максимальную защиту прав и законных интересов членов СРО, третьих лиц, а также средств компенсационного фонда в случае причинения вреда третьим лицам;
- позволяет уменьшить величину взносов в компенсационный фонд при вступлении в СРО;
- обеспечивает надлежащую компенсацию в случае причинения субъектами строительной деятельности РФ ущерба третьим лицам, в результате выполнения работ с недостатками.

# **Основные ключевые моменты, которые должен содержать договор страхования:**

- 1. Объект страхования - должен быть четко определен в соответствии с Градостроительным кодексом;**
- 2. Застрахованная деятельность (виды работ, на которые получено или планируется получение Свидетельства о допуске);**
- 3. Страховая сумма;**
- 4. Срок действия Договора страхования;**
- 5. Ретроактивный период – дополнительный период, который устанавливается с даты выдачи первого Свидетельства о допуске, на случай допущения недостатков.**

# **Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте**

## **Регулирующие нормативно - правовые акты:**

- ✓ **Федеральный закон от 27.07.2010 N 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»**
- ✓ **Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»**
- ✓ **Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»**
- ✓ **Федеральный закон от 21.07.1997 N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»**
- ✓ **Постановление Правительства РФ от 03.11.2011 N 916 "Об утверждении Правил обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»**
- ✓ **Постановление Правительства РФ от 01.10.2011 N 808 «Об утверждении страховых тарифов по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, их структуры и порядка применения страховщиками при расчете страховой премии»**

## К опасны объектам, владельцы которых обязаны осуществлять обязательное страхование, относятся:

- 1) **опасные производственные объекты**, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов;
- 2) **гидротехнические сооружения**, подлежащие внесению в Российский регистр гидротехнических сооружений в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений;
- 3) **автозаправочные станции** жидкого моторного топлива;
- 4) **лифты, подъемные платформы для инвалидов, эскалаторы** (за исключением эскалаторов в метрополитенах).

# Страхование строительно – монтажных рисков

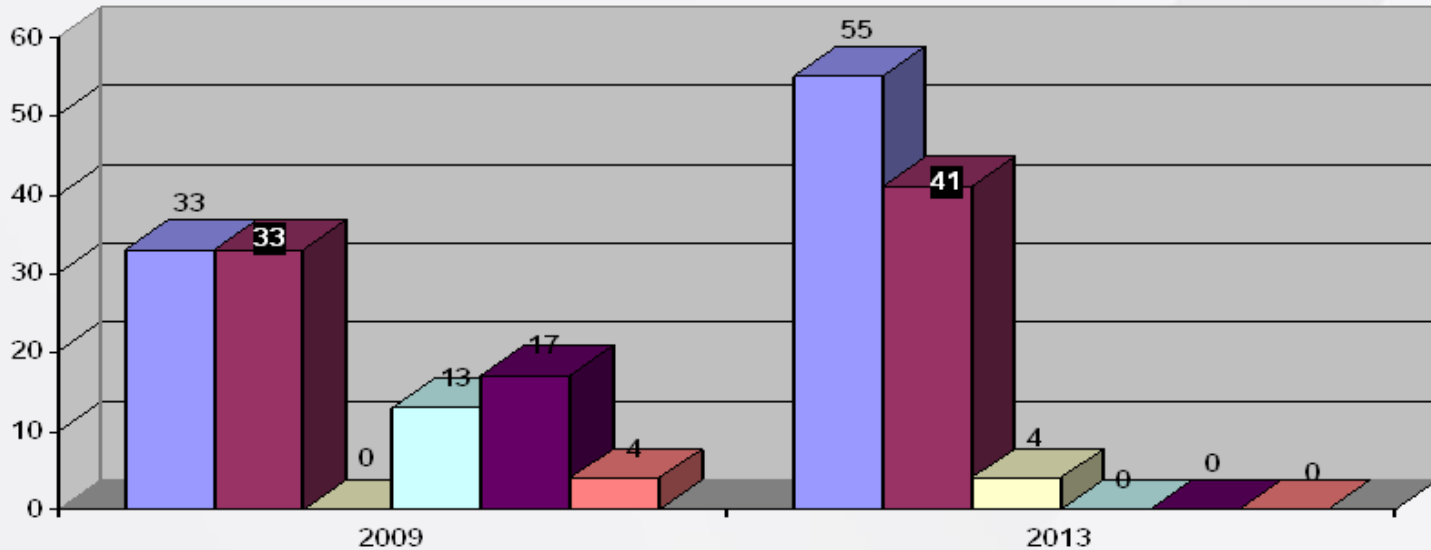
## Особенности страхования строительно-монтажных рисков

- ❖ **Комплексный вид страхования**  
(имущество, ответственность, техника, оборудование).
- ❖ **Добровольный вид страхования**  
(ст. 741 и ст. 742 ГК РФ).

## Категории клиентов по страхованию СМР

- ❖ **Подрядчики**
- ❖ **Заказчики (Застройщики)**
- ❖ **Инвесторы**
- ❖ **Другие юридические и физические лица, имеющие имущественный интерес к строительству**

# Основные причины аварий при строительстве объектов



- Нарушение требований нормативных документов, отступление от проектов при выполнении СМР, низкое качество строительных материалов, изделий и конструкций, ошибки в проектах
- Нарушение правил технической эксплуатации зданий и сооружений
- Нарушение технологии производства работ при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
- Нарушение технологии производства работ при демонтаже конструкций
- Превышение расчетных нагрузок на конструкции в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений
- Не обеспечение консервации и охраны приостановленных строительством объектов