



Калужская
область

Тема выступления

**Проблемы реализации проектов
с использованием механизмов ГЧП
в рамках существующей
законодательной базы
*(региональный аспект)***



Калуга /2013

Анна Лукина
Директор Центра ГЧП
Калужской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ И ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

ПРОБЛЕМЫ:

Отсутствие понятия
ГЧП в федеральном
законодательстве

РЕШЕНИЕ:

Принятие
федерального
закона о ГЧП

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РАМКАХ ГЧП



ПРОБЛЕМЫ:

заключение концессионного
соглашения на строительство объекта

Торги
на земельный
участок

Конкурс на заключение
концессионного
соглашения

РЕШЕНИЕ:

заключение концессионного
соглашения на строительство объекта

Грамотное составление
конкурсной
документации

Внесение изменений
в Земельный
кодекс РФ

ПРОЕКТЫ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА



ПРОБЛЕМЫ:

Долгосрочное
финансирование
из бюджета

совмещение в одном контракте
работ по строительству
и обязанности по содержанию

РЕШЕНИЕ:

Изменение
законодательства

Детальный анализ
каждого вопроса

ПРОБЛЕМЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ

Возможность возврата
концессионеру затраченных
на создание объекта денежных
средств

Возможность участия на стороне
концедента нескольких лиц,
при этом как со стороны субъекта,
так и со стороны муниципальных
образований



«Нам необходимо сделать
государственно-частное партнерство
одним из важнейших механизмов
развития социальной политики»

В.В. Путин



Спасибо за внимание!

Моб. +7 919 031 59 92

E-mail 1: lukina@adm.kaluga.ru

E-mail 2: ppp.kaluga@gmail.com

www.ppp-kaluga.ru.

Анна Лукина

Директор Центра ГЧП
Калужской области